

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

16ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº 8º andar, salas nº 821, Centro - CEP 01501-900,

Fone: 11 3538-9389, São Paulo-SP - E-mail: upj16a20@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1083505-86.2025.8.26.0100**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
 Exequente: **Dramm Drywall Comercial e Distribuidora de Materiais Ltda.**
 Executado: **Nuove Direzioni Spe - Empreendimentos Imobiliarios Ltda.**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Regiane De Oliveira Paulo Sampaio De Araujo (21980)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2026/002647-5 dirigi-me ao endereço Avenida Cotovia, 611, apto 83, Indianópolis e sendo aí PROCEDI A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL LOCALIZADO NO ENDEREÇO ACIMA, conforme descrição que segue: é um apartamento de 150m², contendo 3 suítes, uma sala, uma cozinha, dois banheiros, área de serviço, duas vagas na garagem, tendo avaliação aproximada, segundo o site de corretagem Viva Real, entre R\$ 3.194.847,00 a R\$ 3.659.016,00. Informo ainda que o apartamento está alugado e que a inquilina é Yasmin Nascimento.

Devolvo ao cartório para os devidos fins de direito.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 23 de fevereiro de 2026.

Número de Cotas: 01 – R\$115,26
 Guia nº 6180041